

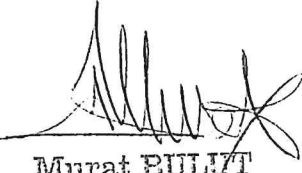
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7797 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında 13*20 ebatlarında Yençok=8.95 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır. Ticaret alanında inşaat alanı 520 m²'dir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Şenel ALPUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

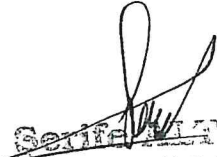

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 7800 ada, 1 parsel, 7799 ada, 1 parsel, 7798 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında 15*25 ebatlarında Yençok=5.95 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır. Ticaret alanında inşaat alanı 375 m²'dir.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Serife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Mustafa BUDAK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8899 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında **Günübirlik Tesis Alanı** olarak planlı olup, E=0,10 ve Yençok=6,50 metre yapılaşma şartı bulunmaktadır.

Bu alanlarda konaklama üniteleri içermeyen sadece günlük ihtiyaçları karşılamaya yönelik olan wc, büfe, lokanta, pastane, kafe, bar, çayhane ve benzeri tesisler yapılabilir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatma Naciye ÜLGER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Yüksek Plancısı

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 7469 ada, 1 parsel numaralı **konut alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında $E=1,0$ ve $Yençok=n$ yapılaşma şartında **konut alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatma Naciye ÜLGER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Yüksek Plancısı

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

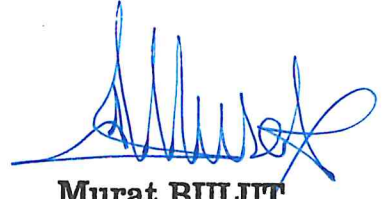
Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 7667 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında 25*30 ebatlarında Yençok=10.00 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları Ve Lejant'nın 35. Maddesinde belirtilen "35-) Sadece yüksekliği belirtilmiş kütle parsellerde yapılaşma emsal hesabı yapılmaksızın planda belirtilen ölçüler ve yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılabilir." hükmü doğrultusunda uygulamalar yapılacaktır.

Ayrıca taşınmazla ilgili diğer hususlar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü